

LIITE 1: PÄÄTÖSEHDOTUS HALLITUKSEN KOKOUKSEEN



Taloyhtiöiden hallituksilla voi olla vaihtelevia käytäntöjä päätöksenteossa. Toiset ovat muodollisempia kuin toiset, joissain hallituksissa tehdään sähköpostipäätöksiä ja toisissa ei, jotkut kirjaavat vain päätökset lyhimmällä mahdollisella tavalla ja jotkut haluavat tarkempia kirjauksia. **Oleennaista on, että hallitus käy keskustelun hylättyjen pyörien siivouksesta ja tekee siitä jollain tavalla kirjatun päätöksen.** Alla yksi esimerkki päätösehdotuksesta.

” Päätettiin suorittaa taloyhtiön tilojen ja piha-alueen siivous hylätyistä polkupyöristä ja muusta hylätystä tavarasta noudattaen Hylätyt pyörät taloyhtiöissä -ohjeistusta (liitteenä).

LIITE 2: ENSIMMÄINEN ILMOITUS ASUKKAILLE



” TALOYHTIÖN PIHA-ALUEEN JA VARASTOTILOJEN SIIVOUS

PÄIVÄYS: pp.kk.vvvv

Kevättalkoiden <pp.kk.vvvv> yhteydessä taloyhtiön tiloissa (vinttien ja kellarien käytävät, piharakennus ja pyörävarasto, pihamaa) suoritetaan siivous, jonka yhteydessä hylätyt polkupyörät ja muu omistajaa vailla oleva yleisiin tiloihin jätetty tavara toimitetaan kierrätykseen.

Siivouksen valmistelussa noudatetaan Hylätyt pyörät taloyhtiöissä -ohjeistusta (liitteenä), jotta vältetään hävittämästä vahingossa sellaisia pyöriä tai muuta tavaraa, joilla on omistaja.

Kaikki polkupyörät ja muut tavarat on <pp.kk.vvvv> merkitty kuvan mukaisella merkinnällä. Asukkaita pyydetään poistamaan merkintätarra omasta polkupyörästään (tai muusta asianmukaisella paikalla säilytettävästä tavarasta) viimeistään <pp.kk.vvvv>. Vinttien ja kellarin käytävillä ei paloturvallisuussyistä saa säilyttää mitään tavaraa, vaan ne on siirrettävä omiin vintti- ja kellarikomeroihin.

HYVÄ ASUKAS! TOIMI NÄIN:

- ▶ Poista merkintätarra omista polkupyöristä tai muista asianmukaisella paikalla säilytyksessä olevista tavaroistasi mahdollisimman pian, mutta viimeistään <pp.kk.vvvv>.
- ▶ Vinttien ja kellarien käytävillä sekä piharakennuksen vintillä oleviin tavaroihin on laitettu siirtokehoitusmerkintä. Siirrä omat tavarasi omiin säilytystiloihin viimeistään <pp.kk.vvvv>.
- ▶ Lisätietoja antaa hallituksen puheenjohtaja N.N., puh 123-1234 1234 <sahko.posti@osoite.fi>

Jyväskylän Pyöräilyseura JYPS ry
www.jyps.fi

Helsingin Polkupyöräilijät ry
www.hepo.fi

Tampereen Polkupyöräilijät ry
www.tarakka.fi

Pyöräilykuntien verkosto ry
www.poljin.fi

Turun Polkupyöräilijät ry
www.turpo.fi

Oulun Polkupyöräilijät ry
www.oupo.fi

Suomen Pyöräilyunioni ry
www.pyoraily.fi



HYLÄTYT PYÖRÄT TALOYHTIÖISSÄ

KUINKA TOIMIA TALOYHTIÖN
VARASTOON HYLÄTTYJEN
PYÖRIEN KANSSA

Tämä ohjeistus on laadittu, jotta taloyhtiön varastoon hylättyjen pyörien kanssa toimiminen olisi mahdollisimman helppoa, selkeää, oikeudenmukaista ja ongelmattonta. Ohjeistusta voi noudattaa kokonaisuutena tai soveltuvalta osin.

Lisätietoa aiheesta ja muista pyöräilyyn liittyvistä kysymyksistä saat pyöräilyjärjestöiltä pääkaupunkiseudulla, Turussa, Tampereella, Jyväskylässä ja Oulussa sekä valtakunnallisesti Suomen Pyöräilyunionilta ja Pyöräilykuntien verkostolta.

Tämän ohjeistuksen verkkoversio saatavissa osoitteessa:

<http://bit.ly/hylatyt-pyorat-taloyhtioissa>

Seuraamalla keskeisiä kohtia (2# selkeä tiedotus, 3# pyörien merkitseminen, 4# riittävä reagointiaika asukkaille ja 7# maalaisjärkitarkastus) vältetään hävittämästä vahingossa sellaisia pyöriä, joilla on omistaja. Muilla kohdilla voidaan varmistaa taloyhtiön hallituksen juridinen asema mahdollisten epäselvien tilanteiden varalta.

KUINKA TOIMIA

1 TALOYHTIÖN HALLITUS PÄÄTTÄÄ PIHA-ALUEEN JA PYÖRÄVARASTON SIIVOAMISESTA

Päätöksessä hyväksytään myös toimintatapa, jolla siivous suoritetaan. Esimerkiksi tämän ohjeistuksen voi liittää päätöspöytäkirjan liitteeksi. Aiheesta voidaan alustavasti kertoa jo vuosikokouksen yhteydessä, tarkkaa ajankohtaa ei silloin tarvitse ilmoittaa. Pyöräsiivous kannattaa toteuttaa säännöllisesti yhden tai kahden vuoden välein.

2 TIEDOTETAAN SIIVOUKSESTA ASUKKAILLE JA OSAKKEENOMISTAJILLE

Tiedotteeseen laitetaan mahdollisimman selkeä toimintaohje ja yksiselitteinen määräpäivä. Toimintaohje kannattaa kirjoittaa myös ruotsiksi ja englanniksi ja mahdollisesti muillakin kielillä, mikäli on epäilystä, että taloyhtiössä asuu huonosti suomea taitavia asukkaita.

Jotta ilmoitus tavoittaa kaikki asukkaat, tulee siivoustiedotteita lähettää vähintään kaksi kappaletta. Suositeltavaa on myös kiinnittää siivousilmoitus taloyhtiön porraskäytävien ilmoitustauluille.

Sähköpostitse tai tekstiviesteillä voidaan tehokkaasti tavoittaa esimerkiksi pidempään toisella paikkakunnalla olevat asukkaat.

Asukkaiden lisäksi siivouksesta on tiedotettava myös niille osakkeenomistajille, jotka eivät asu talossa.

3 MERKITÄÄN KAIKKI POLKUPYÖRÄT JA MUUT TAVARAT

Merkitään kaikki taloyhtiön tiloista ja pihalta löytyvät pyörät värikkäällä lapulla, jossa lukee i) merkinnän syy ja päivämäärä, ii) mihin mennessä merkintä tulee poistaa ja iii) yhteystiedot lisätietojen saamiseksi. Merkintä tehdään hallituksen toimesta tai hallituksen johdolla esimerkiksi huoltoyhtiön tekemänä kerralla kaikkiin pyöriin ja pyydetään asukkaita poistamaan merkintä omista pyöristään. Sekaannusten välttämiseksi merkintä kannattaa tehdä niin, ettei sitä voi kiinnittää uudelleen esim. toiseen pyörään.

Verrattuna yleiseen tapaan, jossa asukkaita pyydetään merkitsemään oma pyöränsä, on tällä merkintätavalla kolme etua:

- (1) Merkintöjen poistamiseen voidaan antaa runsaasti aikaa. Perinteisessä merkintätavassa on se riski, että kerran tehty merkintälappu ehtii kadota, kun pyörää käytetään.
- (2) Merkintälapun poistaminen on helppo tehdä heti ensimmäisen kerran, kun pyörää käytetään.
- (3) Vältetään mahdollisuus, että taloyhtiössä siivouspäivänä vierailulla olevan siivouksesta tietämättömän polkupyöräilijän pyörä tulkittaisiin hylätyksi ja siirrettäisiin pois.

4 ODOTETAAN VÄHINTÄÄN KUUKAUSI

Pyöriä, joissa on merkinnät, tulee säilyttää muutama kuukauden ajan.

5 PYÖRÄT, JOISSA ON MERKINTÄ, SIIRRETÄÄN VÄLIAIKAISVARASTOON

Vaikka osaan pyöristä jää merkintä (niille ei ole löytynyt omistajaa), hallituksella ei ole oikeutta heti hävittää näitä pyöriä. Tällaiset vailla aktiivista omistajaa olevat pyörät voidaan kuitenkin siirtää pyörävarastosta muuhun paremmin säilytyspaikaksi soveltuvaan tilaan. Kesällä välivarastointi voidaan tehdä pihalla, mutta välivarastoinnissa on varmistuttava, etteivät pyörät altistu varkauksille.

Vastaavalla tavalla kuin kohdassa 2 asukkaille voidaan viestiä, että vielä löytyy pyöriä vailla aktiivista omistajaa. Ilmoituksessa tulee olla selkeästi mainittuna, että missä pyörät ovat ja miten paljon on aikaa toimia. Ohje kannattaa jättää näkyville myös välivarastoon siirrettyjen pyörien luokse.

6 ODOTETAAN VÄHINTÄÄN KAKSI KUUKAUTTA

Pyöriä, joissa on merkinnät, tulee säilyttää muutama kuukauden ajan.

7 TEHDÄÄN MAALAIJÄRKITARKASTUS

Jos joukossa on vielä selvästi arvokkaita hyväkuntoisia pyöriä, niin siirretään ne merkintöineen pyörävarastoon. Jätetään näihin arvopyöriin merkintälappu paikoilleen, joten jos ne ovat vielä esimerkiksi seuraavan vuoden pyöräsiivouksen aikana paikallaan, niin tiedetään, että joku on todella hylännyt arvokkaan pyörän ja se voidaan toimittaa poliisille tai myydä silloin.

8 VALOKUVATAAN JA LUETTELOIDAAN HÄVITETTÄVÄT PYÖRÄT

Hallituksen on hyvä laatia luettelo ja ottaa valokuvat niistä pyöristä, joista se on hankkiutumassa eroon [1]. Samassa yhteydessä kannattaa tarkistaa se, onko pyörissä poliisin tai vakuutusyhtiöiden tekemiä runkomerkintöjä (kaiverruksia tai vastaavia).

9 TOIMITETAAN HÄVITETTÄVÄT PYÖRÄT POLIISILLE

Taloyhtiöllä ei ole oikeutta määrätä omaisuudesta, jota se ei omista. Omaisuuden hävittäminen voi johtaa vahingonkorvausvelvollisuuteen. Selvästi käyttökeltomat romupyörät voidaan hallituksen päätöksellä kuljetuttaa kaatopaikalle, mutta käyttökelpoiset ja korjattavissa olevat pyörät, joille ei ole muutaman kuukauden kuluessakaan tiedoksiannosta löytynyt omistajaa, tulee viedä poliisille. Näiden polkupyörien palauttaminen omistajilleen tai niiden alkuperäisten omistajien selvittäminen kuuluu poliisin tehtäviin [Isännöintiliitto 12/2012]. Joillain paikkakunnilla poliisi on kieltäytynyt ottamasta vastaan polkupyöriä taloyhtiöistä. Mikäli poliisi tekee näin, kannattaa kieltäytyminen pyytää kirjallisena.

10 MYYDÄÄN TAI LAHJOITETAAN PYÖRÄT, MIKÄLI POLIISI EI OTA NIITÄ VASTAAN

Käyttökelpoiset tai korjattavissa olevat pyörät kannattaa myydä esimerkiksi verkkohuutokaupassa. Saadut varat voidaan käyttää taloyhtiön pyöräsäilytystilojen parantamiseen. Vaihtoehtoisesti voidaan pyytää, että paikallinen kierrätyskeskus tai pyörien jälleenmyyntiä harjoittava liike hakee pyörät. Pyörät voi lahjoittaa myös yleishyödylliseen tarkoitukseen.